

# STADT HAMELN

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.:
<b>41 Stadtentwicklung und Planung</b>	<b>09.02.2012</b>	<b>47/2012</b>

## Beschlussvorlage

Überschrift der Vorlage:	ö	nö	öbF
<b>Bebauungsplan Nr. 737 Änderung 1 - Riesackweg frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	X		

## Unterschriften:

Abteilungsleiter/in:	Fachbereichsleiter:	Oberbürgermeisterin:

Beteiligungen:	Unterschrift:

## STADT HAMELN

Abteilung/Aktenzeichen	Datum	Vorlagen-Nr.:
<b>41 Stadtentwicklung und Planung</b>	<b>09.02.2012</b>	<b>47/2012</b>

Beschlussvorlage

Überschrift der Vorlage:	ö	nö	öbF
<b>Bebauungsplan Nr. 737 Änderung 1 - Riesackweg frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	X		

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungsdatum	Abstimmungsergebnisse:		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung	23.02.2012			
Verwaltungsausschuss	15.03.2012			

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Nr. 737 soll geändert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl.I Seite 2414) in der zurzeit gültigen Fassung durchzuführen.

Die Anhörung der Bürgerinnen und Bürger soll für die Dauer von drei Wochen in der Abteilung Stadtentwicklung und Planung erfolgen.

### **Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 737 setzt derzeit für den 3. Bauabschnitt im Bereich des Heinrich-Lübke-Wegs eine Doppellerschließung zur Theodor-Heuss-Straße fest. Dadurch kommt es für die Anlieger zwischen der Theodor-Heuss-Straße und dem Heinrich-Lübke-Weg zu einem unwirtschaftlichen Erschließungsmehraufwand, was die Vermarktung in diesem Bereich erschwert. Durch die Lage der Erschließungsstraße ergeben sich zudem ungünstige Grundstückszuschnitte. Die Einteilung des Baulands ist derzeit überwiegend nur in schmale, lange, nach Norden ausgerichtete Baugrundstücke möglich.

Mit der vorliegenden Bebauungsplanänderung soll die Erschließung im 3. Bauabschnitt (Heinrich-Lübke-Weg) geändert werden. Durch die damit verbundene Optimierung der Grundstückszuschnitte wird eine bessere Vermarktung der Grundstücksflächen erreicht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Nein

### **Anlagen:**

B-Plan Nr. 737 Ä1 – Riesackweg / städtebauliches Konzept