


Liegenschaftssteckbrief Hameln, Ravelin Camp

Allgemeine Daten, Ansprechpartner

Objekt	Übungsplatz, Manövergebiet	
Adresse	Hameln, nördlich Gundolph Park, Rettigs Grund	
Eigentümer	BlmA, von den Briten bereits zurück gegeben	
Ansprechpartner Stadt	Frau Klank/ Herr Laskowski	Tel. 05151 202/ 14 87/ 14 17 Mail klank@hameln.de laskowski@hameln.de
Ansprechpartner BlmA	Name	Tel. Mail
Registrierung BlmA	Liegenschafts-Nr.	
	Ident.Nr.	
Verfügbar ab	voraussichtlich ab 2013/14	
Fläche in ha	30,6 zzgl. 20,7 geplantem Landschaftsschutzgebiet	
Kurzbeschreibung Objekt/ Gebäudesubstanz	<p>attraktive Südhanglage, Wegenetz im gesamten Hang (Beton), im unteren Bereich Tanklager aus den 1990er Jahren, drei in den Hang gebaute Sportplätze, verstreut im Hang Wellblechhütten, z. T. verfallene kleinere Versorgungsgebäude, Schwerpunkt im unteren Bereich, Versorgungsinfrastruktur (ELT, Wasser?) entlang der Wegestruktur, eingerahmt von schützenswerten Landschaftsräumen, bewaldete Talräume Subeke und Rettigs Grund, am Nordrand Obstbaumwiesen</p> <p>Im mittleren Bereich sind die Gebäude inzwischen zurückgebaut</p>	

Rahmenbedingungen

Darstellungen LROP/RROP	Allgemein Kernstadt: Schwerpunkte- Arbeiten und Wohnen, Gebiet mit Bedeutung für den Fremdenverkehr
Lage im Stadtgebiet Umgebende Nutzungen Konflikte/Besonderheiten (Infrastruktur)	An den Siedlungsbereich grenzende Lage im Außenbereich, derzeit schwierige verkehrliche Anbindung über Anliegerstraße sonst aus dem Depot Gundolph-Park
Denkmalschutz/Archäologie	Nicht zu erwarten
Schutzgebiete Umwelt	Tlw. Qualität zur Ausweisung als LSG, Verfahren begonnen
Bewertung Umwelt	Erhaltenswerter Gehölzbestand in den Randbereichen, Subeke, Rettigs Grund, Obstwiesen, Einzelgehölze im Gelände, hohe Bedeutung für den

	Arten- und Biotopschutz
Altlasten	zu erwarten infolge Manövernutzung/Fahrzeugnutzung, Gelände ist zu räumen
Planungsoptionen	
Erstzugriff Kommune	
Entwicklungsoptionen	Ausweisung von Teilen als Solarpark, Sportplätze als Freizeitangebote, Wegeverbindung in die Landschaft
Flächennutzungsplan	FNP Änderung erforderlich
Bebauungsplan	Solarpark in Vorbereitung, erneute Auslage für Mitte 2015 geplant
Interessenten	Solarfirmen
Luftbild, Quelle Stadt Hameln	
Detailaufnahmen	